

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 01 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ bản án số: 01/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 253/2021/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 08/7/2021 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 34/2021/HĐ-DGHP ngày 19/7/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 34PL1/2021/HĐ-DGHP ngày 29/9/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 107/2021/TB-ĐGHP ngày 29/9/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TM TNHH Một Thành Viên Dầu Khí Toàn Cầu (Địa chỉ: Toà nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội);

- **Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Khả Sơn, bà Chu Thị Nhân- địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 3 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Cụ Chu Thị Sừ sinh năm 1928; ông Trần Văn Nờ, bà Chu Thị Nhã; anh Lê Văn Hoàng, chị Trần Thị Bích, chị Trần Thị Thuận, anh Trần Văn Duy, cháu Lê Trần Ngọc Anh, cháu Lê Đức Hiếu- địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 4 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Giá trị Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất số 25, tờ bản đồ số 05, diện tích 162m² tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T409684, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00963 QSDĐ/549/QĐ-UB-H ngày 04/7/2002 cho hộ ông Trần Văn Nờ, sang trang những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/7/2011 cho ông Trần Văn Nờ, bà Chu Thị Nhã

1. Giá khởi điểm của tài sản: 594.806.000 đồng (Năm trăm chín mươi tư triệu, tám trăm linh sáu nghìn đồng).

2. . Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

4. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng/hồ sơ (năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 08/11/2021 - Trong giờ hành chính.

7. Thời hạn và cách thức nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được phát cho người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại địa chỉ: Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Thời hạn nhận phiếu trả giá: tổ chức đấu giá nhận phiếu trả giá từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 08/11/2021. Trong trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính, thời điểm nhận phiếu là thời điểm tổ chức đấu giá nhận được bưu gửi, không tính thời gian gửi theo dấu ngày đóng trên bưu gửi.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/11/2021 đến 17h00 ngày 10/11/2021. Hình thức nộp: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương số tài khoản: 19134431794028; tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (techcombank) – Chi nhánh Thăng Long. Đề nghị ghi rõ nội dung: “Họ tên, CMND, tiền đặt trước HĐ số 34PL1/2021”.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/11/2021 đến ngày 02/11/2021 tại nơi có tài sản – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá, sắp xếp của người có tài sản (Trong giờ hành chính).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 15h00 ngày 11/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương Địa chỉ: Số 77 Phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

11. Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Phương (Địa chỉ: số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0246.328.9922 – 0949.804.235).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Xuân Nghiệp